



GARLAND

ENGINEERING

enero 30, 2023

«OwnerResident»
«Owner_Address»
«Mailing_City»

ASUNTO: Programa de compra de propiedades propensas a inundación en Garland, Texas
Dirección de la propiedad: «Address», «City»

Programa de compra de propiedades propensas a inundación en Garland, Texas. Lo siguiente está disponible en español en:

<http://www.garlandtx.gov/3957/Flood-Prone-Property-Buyout-Program>

A Quien Corresponda:

El día 15 de noviembre de 2022 la Ciudad de Garland adoptó la Ordenanza No. 7382 mediante la cual creó el "Programa de compra voluntaria de propiedades propensas a inundación" para propiedades residenciales que son susceptibles a inundación por arroyos crecidos. El programa pretende dar a los residentes afectados de Garland la oportunidad de alivio, al permitir a la Ciudad hacer ofertas para comprar propiedades que se inundan con frecuencia y están ubicadas en zonas inundables o cauces de inundación, para entonces restaurar los terrenos a sus funciones de inundación naturales. Para aprovechar al máximo los fondos de los contribuyentes, la Ciudad solicitará financiamiento por subvención federal para ayudar a comprar y demoler las propiedades residenciales mencionadas, con la intervención de la Junta de Desarrollo Hídrico de Texas (*Texas Water Development Board*, o TWDB), y la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (*Federal Emergency Management Agency*, o FEMA).

La propiedad en esta dirección ha sido identificada como una que podría calificar para este programa, ya que está localizada en una *zona inundable o cauce de inundación con período de retorno de 100 años* según FEMA, en Garland, TX, y podría ser propensa a inundación durante tormentas con períodos de retorno de 100 años.

El folleto adjunto contiene un resumen del programa mencionado. Para información más detallada y el formulario de solicitud, y para ver las preguntas frecuentes (FAQs), favor de seguir el enlace a continuación: <http://www.garlandtx.gov/3957/Flood-Prone-Property-Buyout-Program>.

Si su propiedad reúne el criterio y usted desea participar voluntariamente en este programa, favor de presentar el formulario de solicitud del Programa de compra de propiedades propensas a inundación (*Flood Prone Property Buyout Program*, o FPBP) con respecto a su propiedad. El Departamento de Ingeniería de la Ciudad de Garland aceptará solicitudes cada año entre el 1 de marzo y el 30 de mayo.

Si tiene alguna pregunta o necesita más ayuda, no dude en comunicarse conmigo en fhoneycutt@garlandtx.gov, o seguir el enlace indicado arriba.

Atentamente,

Franklyn Honeycutt, P.E.
Gerente de Proyectos Superior

ccp: *Michael Polocek, P.E., Shafik Salamor, P.E.*
Adjs.